

THE KING OF RESTAURANT #1
www.kingoftherestaurants.com

Century 21
Bravo Realty

餐館 皇帝

廿一世紀百福地產有限公司
專業服務 信心保證

Peter Dam 譚家榮

手提: 403-560-3638
傳真: 403-269-7808
電郵: mail@peter88.com
peterdam288@gmail.com

百萬元經紀會員 www.KingofRestaurants.com

Joanna Dam 譚春月

手提: 587-888-1908(英文)
傳真: 403-776-9126
電郵: joannadam@gmail.com

www.joannadam.com

Nga Dam 譚春娥

手提: 403-978-9832
傳真: 403-366-6650
電郵: ngadam@shaw.ca

www.ngadam.com

1a 唐餐連鎖店
位於東市人流繁榮商場內Food Court唐餐快餐店, 發展潛力無窮, 容易操作, 生意好穩定, 租平約長, 工具齊齊如新, 東主經營超過38年, 現退休, 叫價 \$368,800

1b Lethbridge 唐餐館
位於地點佳Lethbridge 唐餐館, 約146座位, 發展潛力高, 裝修清淨大方, 生意好、穩定, 生意2020年報\$63萬多, 有數賺, 停車位足, 工具齊、保養好, 東主經營超過15年, 現離職, 割愛出讓, 叫價 \$189,900

2a 西北唐餐館
位於西北繁榮地段, 生意好, 穩定, 裝修大方, 每月生意 \$169,900

2b 唐餐快餐店
世界旅遊勝地Banff Food Court快餐店, 發展潛力高、穩定, 年報\$75萬, 有數賺, 工具齊齊, 保養好, 叫價 \$199,000

3a 東北唐餐館
位於Edmonton Trail 小型唐餐館, 28座位, 裝修中上, 停車位足, 生意好, 每日生意約600元, 工具齊, 保養好, 叫價 \$99,900

3b 市中心舖
位於唐人街繁榮地段, 面積約5600呎, 門市部每日生意 \$280,000

4a 埠仔餐館連物業
離卡城1.5小時車程小鎮, 約40多座位, 物業保養好, 競爭少, 有土庫, 生意年報約\$228,900, 工具齊, 賣家經營超過20年退休, 叫價 \$169,900

4b 唐餐快餐店
位於世界旅遊勝地Banff Food Court快餐店, 全新裝修, 生意好, 發展潛力高, 叫價 \$439,900

5 雪糕舖
位於唐人街最佳地段雪糕舖, 發展潛力高, 生意好穩定, 裝修一流, 價錢包一個可移動雪糕機和一架雪糕專車, 成本低, 利潤高, 租平約長, 工具齊, 保養好, 叫價 \$188,800

6 越南餐館
離卡城約3個小時車程, 發展潛力高, 生意好、穩定, 叫價 \$49,900

7 越南餐館
位於Country Hills近Deerfoot Trail越南餐館, 可改唐餐, 四年新, 80座位, 開放式裝修, 大方得體, 車位足, 生意好穩定, 每月生意\$60,000, 工具齊齊如新, 叫價 \$329,900

9a Airdrie 日本餐館
位於Airdrie地點佳, 人流廣, 裝修高貴大方日本餐館, 77座位, 生意好穩定, 年報1.2M, 有數賺, 車位足, 9年新, 工具多, 保養好, 叫價 \$299,000

9b 市中心越南餐館
位於市中心地點佳, Macleod Trail South越南餐館, 122座位, 老字號, 生意好穩定, 每日生意約1,500元, 工具齊, 保養好, 叫價 \$69,000

10 咖啡甜品店
位於唐人街, 約10個座位, 發展潛力高, 工具齊, 叫價 \$43,000

11 西北越南餐館
位於人流密集區, 地點佳, 人流廣越南餐館, 48座位, 生意好穩定, 每年報75萬, 有數賺, 利潤高, 租長, 工具齊, 保養好, 東主另有發展, 割愛出讓, 叫價 \$469,900

12 西北越南餐館
位於NW人口密集區, 約3年新, 裝修清淨大方, 80座位, 生意好穩定, 年報67萬, 有數賺, 本少利高, 車位足, 叫價 \$558,800

13 珍珠奶茶店
位於繁榮NW最佳地段, 開放式, 發展潛力無窮, 生意穩定, 每日生意約600元, 車位足, 工具齊, 保養好, 叫價 \$129,900

14 餐館連物業
小鎮Milk River 餐館連物業, 約64座位, 工具齊, 保養好, 叫價 \$119,900

15a 唐人街肉舖
位於唐人街, 地點佳, 老字號肉舖, 發展潛力高, 生意好穩定, 東主另有發展, 割愛出讓, 工具齊, 叫價 \$149,900

15b 東北唐餐外賣
位於NE最佳地段, 唐餐外賣店, 生意好、穩定, 每日生意 \$109,000

16 商業物業
位於Edmonton Trail 夾14 Ave NE, 物業面積1060呎, 現經營保險生意, 業主經營多年, 另有發展, 可更改其他類型生意, 物業保養好, 叫價 \$679,900

17 埠仔唐餐館
位於小鎮唐餐館, 離卡城約半個鐘車程, 地點佳, 65座位, 發展潛力高, 生意好, 生意每日約2000元, 工具齊, 保養好, 容易操作, 賣家可提供部分貸款, 叫價 \$348,000

19 小鎮西餐館
離卡城15分鐘車程小鎮, 地點佳, 發展潛力高, 生意好穩定, 每周5天營業, 每日生意\$950, 利潤高, 租平約長, 28座位, 東主經營超過18年, 現退休, 割愛出讓, 叫價 \$129,900

20 餐館連物業
位於Edmonton Trail 夾14 Ave NE, 面積2300呎, 餐房約40多座位, 發展潛力高, 機會難得, 業主退休, 割愛, 叫價 \$49,900

21 Nail Shop
於西北最佳地段修甲舖, 裝修大方得體, 生意好穩定, 每年生意25萬, 工具齊齊如新, 保養好, 叫價 \$159,900

22a 餐館連物業
離卡城1小時車程, 2號公路南小鎮 Naton, 地點佳, 餐館位於Highway出口, 裝修中上, building面積約1900呎, 68座位, 生意好穩定, 發展潛力高, 每日生意約1100元, basement有兩睡房, 工具齊, 保養好, 叫價 \$488,800

22b 埠仔餐館
位於小鎮, 地點佳, 離卡城20分鐘車程唐餐館, 121座位, 生意好穩定, 租平約長, 生意每日超過千元, 工具多保養好, 東主另有發展, 割愛出讓, 叫價 \$89,900

23 東南越南餐館
位於最佳地段, 裝修高貴豪華, 停車位, 2017年報超過 \$1,588,000, 工具齊齊如新, 保養好, 叫價 \$699,900

24a 珍珠奶茶小食店
位於市中心, 裝修大方, 生意好, 叫價 \$275,000

24b 東北亞洲小館
位於東北旺區, 裝修大方, 生意好, 叫價 \$330,000

24c 越南餐館
位於東南車水馬龍地段, 生意好, 每月生意\$3,700多, 叫價 \$280,000

25 東南唐餐館
位於繁榮地區, Macleod Trail South 唐餐館, 老字號, 約50座位, 生意每日約\$1,200, 租平, 工具齊, 東主經營12年, 割愛出讓, 叫價 \$98,000

26 Macleod Trail S
位於Macleod Trail 繁忙地段唐餐館, 約80多座位, 裝修大方得體, 發展潛力高, 年報75萬, 有數賺, 停車位足, 工具多、保養好, 叫價 \$288,800

28 新區越南餐館
位於西北人口稠密區, 3年新越南餐館, 裝修高尚大方, 用料上乘, 發展潛力高, 33座位, 每日生意約\$900多, 工具多而新, 叫價 \$159,900

29 優質餐館
位於卡城最佳地段人口稠密區大型餐館, 裝修高貴大方, 發展潛力無窮, 約180多座位, 生意好、穩定, 月報280,000, 停車位足, 工具多保養好, 有合適與興趣者, 請會面提供資料, 叫價 \$650,000

30a 唐餐外賣店
位於西南中心地段人口稠密區唐餐外賣店, 30座位, 車位足, 裝修中上, 生意好穩定, 每月生意約2萬元, 租平約長, 東主營業約30年, 現退休, 割愛出讓, 叫價 \$69,900

30b 特色麵包舖
位於唐人街, 地點佳, 潮式麵包舖, 開放式裝修, 發展潛力高, 生意好穩定, 每日生意約\$500, 40座位, 容易操作, 成本低, 租平約長, 東主兩年來裝修超過30多萬元, 另有發展, 割愛出讓, 叫價 \$168,800

31 西北越南餐館
位於西北地點佳Ranchland區越南餐館, 30座位, 生意好, 每年生意約130萬, 停車位足, 工具齊, 保養好, 現停業, 叫價 \$299,900

32 小鎮唐餐館
離卡城2小時車程Lethbridge, 小型唐餐館, 約40多座位, 非常多停車位, 裝修中上, 生意好穩定, 每日生意約700元, 工具齊, 保養好, 東主另有發展, 割愛出讓, 叫價 \$79,900

33a 西北區唐餐館
位於西北最佳地段, 生意好, 叫價 \$178,000

33b 西北唐餐館
位於NW中心地段, 裝修大方, 發展潛力高, 58座位, 生意好, 叫價 \$109,000

34 改衣乾洗店
位於繁榮西北最佳地段, 改衣及接受乾洗, 生意好穩定, 發展潛力高, 每日生意約600多, 工具齊, 保養好, 叫價 \$34,900

35 西北唐餐館
位於中心地段人口稠密區唐餐館, 約150座位, 裝修清淨大方, 生意好穩定, 生意每月\$175,000, 有數賺, 租平約長, 工具齊, 保養好, 東主退休, 叫價 \$333,000

36 NE越南餐館
位於Sunridge區越南餐館, 45座位, 裝修中肯, 開放式, 每日生意約\$750, 車位足, 工具齊, 保養好, 叫價 \$99,900

37b 西南唐餐館
位於SW人口密集區, 約30座位, 裝修大方, 用料上乘, 生意好, 穩定, 每日生意約1000多, 工具齊, 保養好, 叫價 \$199,900

38 西北日式麵檔及超市
位於西北16Ave 新湖麵檔 壽司店, 裝修高尚大方, 發展潛力高, 40座位, 生意穩定, 每日生意約1,000元, 租平, 工具多、保養好, 叫價 \$299,900

39 市中心快餐店
位於市中心, 地點佳, 8th Ave夾7th Street, 約90座位, 生意好、穩定, 本少利高, 一周五天工作, 工具齊, 東主另有發展, 叫價 \$199,900

40 市中心韓式餐館連物業
位於Downtown 韓式餐館, 裝修一流, 發展潛力高, 工具齊如新, 叫價 \$199,900

41a 舖位出租
位於唐人街小mall內舖位出租, 約200多呎, 只限髮廊 Beauty Salon, 約長租平, 有意請電。

41b 招牌生意
位於12 Street 東北招牌生意, 地點佳, 發展潛力高, 生意好, 客路廣, 東主經營超過40年, 工具多, 保養好, 叫價 \$124,900

42 西北唐餐外賣店
位於Beddington 北, 地點佳, 發展潛力高, 裝修中等, 容易操作, 寬敞廚房, 可以開辦午餐, 生意好、穩定, 每日生意約\$1,100元, 工具多, 保養好, 叫價 \$88,800

43 SECOND CUP COFFEE
位於旺區最佳地段咖啡連鎖店, 約5年新, 發展潛力高, 55座位, 生意好穩定, 容易操作, 工具齊齊如新, 東主另有其他生意, 人手不足, 割愛出讓, 叫價 \$368,800

44a 西北唐餐館
位於西北最佳地段唐餐館, 裝修大方得體, 發展潛力高, 99座位, 生意每月約10萬元, 工具齊, 保養好, 車位足, 叫價 \$499,900

44b 西北小型唐餐館
位於人口稠密區, 近中學, 10座位, 裝修大方, 生意好穩定, 每日生意約500多, 停車位足, 工具齊, 保養好, 叫價 \$99,000。

45 埠仔餐館連物業
離卡城約1.5小時車程, 餐館連物業, 發展潛力高, 約48座位, 全酒牌, 生意每日約1千多, 樓上有四間睡房, 兩大廳, 物業保養好, 工具齊, 東主經營超過25年, 東主退休, 叫價 \$680,000

46 東南唐餐館
位於東南地段佳, 人口稠密區唐餐館, 115座位, 發展潛力高, 生意好穩定, 年報超過60萬, 租平約長, 裝修大方得體開放式, 工具多如新, 叫價 \$169,800

47 東北連鎖店
位於地點佳西式連鎖豪華餐館, 發展潛力高, 約135座位加50 patio座位, 約5年新, 裝修高貴大方, 用料上乘, 車位足, 生意好、穩定, 年報約69萬, 有數賺, 工具多如新, 東主退休, 叫價 \$750,000

48a 小鎮甲舖
位於小鎮Nail Shop, 人口7000多人, 獨生意, 生意好穩定, 租平約長, 年報超過40多萬, 工具齊, 叫價 \$250,000

48b NW Sushi店
位於西北繁榮地段, 生意好, 叫價 \$1000, 車位足, 工具齊, 叫價 \$100,000

48c 剪髮舖
位於17AVE SE最佳地段剪髮舖, 4張剪髮椅, 發展潛力高, 生意好, 每日生意約700元, 停車位足, 東主經營超過14年, 割愛出讓, 叫價 \$29,900。

49a 小鎮唐餐館
位於中央街, 生意好, 叫價 \$59,900

本公司代理商舖出租
並有大量房屋及酒舖買家
歡迎有興趣者來電查詢

A Edmonton Trail 商舖出讓
1,068呎及5,081呎, 商舖業主經營逾20年, 獨立建築, 一流地段, 5分鐘直達市中心, 鄰近Edmonton Trail及16大道, Deerfoot Trail, 中央街及Memorial Drive, 可作住宅或重建為複式住宅。 \$659,900

B Beddington 平房
Beddington 半邊仔屋, 920平方呎, 4睡房, 2全廁, 寬敞明亮, 位於寧靜內街, 位置優越, 鄰近購物中心、學校及醫療服務。 \$345,000

C Cedarbrae Bi-Level
獨立Bi-Level, 1092平方呎, 樓上3睡房, 樓下2睡房, 特大後院, 特大車房, 有溫室, 位於公園對面。 \$539,000

D BOWNESS 平房
580.3呎平房, 2睡房, 1浴室, 位於Bowness Park, 佔地50呎, 日後發展及投資。 \$459,000

通知

多謝尊貴客戶35年的支持, 鑑於星島日報將於8月尾光榮結業, 如日後在其他刊物刊登廣告將另行通知。

餐館皇帝 Peter Dam

49b 按摩店
位於東北地點佳, Massage Palace, 舖內有7間按摩房, 裝修大方舒適, 發展潛力高, 工具齊, 叫價 \$99,900

50 壽司店
位於Macleod Trail 壽司店, 約75座位, 裝修清淨大方, 約3萬多, 容易操作, 工具齊, 叫價 \$33,900

51 按摩店
按摩店位於9號公路夾16Ave, 有3間按摩房, 發展潛力高, 有停車位, 叫價 \$38,000。

52 小鎮生意連物業
離卡城30分鐘車程, 1號公路東小鎮, 面積0.66公頃, 物業面積3500平方呎, 現在是餐館, 100座位, 停車位足, 樓齡28年, 物業叫價 \$899,900

53 東南越南餐館
位於Barlow Trail 夾 61 Ave SE越南餐館, 約90座位, 生意穩定, 每日生意約1,000多, 車位足, 工具齊, 叫價 \$39,900

54 西北唐餐館
位於中央街, 約160座位, 生意好、穩定, 車位足, 工具齊, 叫價 \$30,000

東方新天地 NEW HORIZON MALL

出售 單位出售, 每舖面積145-420呎, 地點佳, 叫價 \$189,000-\$449,900

出租 三單位或更多, 實用面積由137sqft到290sqft, 以低價租金出租, 地點佳。

※ CROSSIRON MILLS 商場南側
※ 交通便利, 臨近西北及東北華人社區
※ 主層500個舖位
※ 第二層 FOOD COURT, 大型餐廳及專業寫字樓出租
※ 充足地下停車場車位

KING OF RESTAURANT TEAM 餐館銷售 NO.1 團隊
代理東方新天地商舖出售及可代理出租