



Bruce Liang
國·粵·英語

碩士(M.Sc)
註冊工程師(P.Eng)
Commercial Manager
商業部經理

bruceliang
@liangcommercial.ca

403-606-0112



Jason Lu 國·粵語

403-560-9130
jasonlu

@liangcommercial.ca



微信公眾號

LIANG 商業地產

卡爾加里唯一的商業地產公司公眾號

**加拿大#1商業銷售冠軍團隊
加拿大#1餐館銷量第一團隊**

**專業餐館買賣招租
生意, 生意連物業買賣**

www.liangcommercial.ca (中、英文)



Enoch Lui 國·粵語

403-512-8140
enochlui

@liangcommercial.ca



Tina Ho 英語

403-680-5585
tinaho

@liangcommercial.ca

20人團隊, 大量廣告全面覆蓋各族社區 (英語 / 華語 / 越南語 / 西班牙語 / 印度語 / 阿拉伯語)

生意買賣及餐廳買賣/租賃

A1246635 烘焙店 (生意資產出售) - 2020 32 Ave NE, Calgary NEW

位於卡爾加里東北部的烘焙店資產出售, 該店在本地經營超過10年, 有很多批發和零售客戶, 擁有設備齊全的商業廚房, 帶步入式冰櫃, 可繼續以烘焙店經營, 或改造成食品加工、外賣餐廳等。面積2,760平方呎, 月租\$3,622.5, 售價\$199,000。詳情請聯繫Jason Lu。

A1245726 炸雞店 (生意資產出售) - Calgary NEW

位於卡爾加里市中心Beltline的炸雞店資產出售, 新近裝修配備了最先進的油炸鍋、準備台、頂篷等。現以特許經營連鎖品牌運營, 可直接接手經營或使用全新菜單。面積980平方呎, 月租\$5,465, 售價\$250,000。詳情請聯繫Jason Lu。

BLP200259 連鎖Pizza店 (轉讓特許經營權) - Calgary NEW

知名連鎖Pizza店的特許經營權轉讓, 已有多家店面面向該業務支付特許權使用費, 還有增加店面數量的可能, 是增加被動收入的絕佳機會。轉讓價\$250,000。

BLP200258 酒舖 (轉讓生意) - Calgary NEW

知名的酒舖品牌, 位於市中心優質地段, 曝光率高, 停車方便。該品牌以出色的服務和精通酒類知識的員工而聞名, 口碑好, 有很多回頭客, 裝修精美且現代化, 利潤高且有很大的提升空間。面積3,300平方呎, 年租\$24/平方呎, 售價\$650,000。

A1232011 餐廳 (轉讓生意) - Calgary NEW

近市中心, 地理位置優越, 帶一個超大露台, 可供客人用餐, 面積1,500平方呎, 非常適合業主自主經營或家庭經營, 年租\$43/平方呎, 地下室免租金, 售價\$249,900。詳情請聯繫Shannon Lu。

A1231036 外賣餐廳 (轉讓生意) - Calgary NEW

難得的機會擁有一家知名素食外賣餐廳, 評價好, 收入高。面積999平方呎, 月租\$4,522, 售價\$249,900。詳情請聯繫Shannon Lu。

A1219080 瓶罐回收站 (生意連物業) - Close to Calgary NEW

位於距卡爾加里僅一小時車程的小鎮, 是該鎮唯一一瓶罐回收站, 所需員工少, 運營成本低。面積4,800平方呎, 售價\$999,000。

A1220004 雜貨店 (轉讓生意) - Calgary NEW

位於卡爾加里南部的Dollar Store, 周圍有很多住宅和商業大樓, 地理位置優越, 營業額高, 收入穩定。面積1,700平方呎, 年租\$25/平方呎, 售價\$250,000。

A1219046 高爾夫球場 (生意連物業) - Highway 833, Camrose NEW

位於Camrose的18洞高爾夫球場, 佔地200英畝, 包括一個4,800平方呎的會所和一個1,100平方呎的維修大樓, 帶有三個64個位位的房車露营地和一個有三間臥室的住宅, 還帶一個配有商業廚房的餐廳。總佔地130英畝, 售價\$2,500,000。詳情請聯繫Shannon Lu。

A1213603 飲品店 (轉讓生意) - NW, Calgary NEW

位於卡爾加里西北部的著名連鎖果汁/冰沙店, 運營成本低, 銷售額持續穩定增加。面積1,211平方呎, 售價\$149,900, 價格包括所有設備, 年租\$55/平方呎。

BLP200254 餐廳 (轉讓生意) - 卡爾加里大學校園內 NEW

卡爾加里大學美食廣場內罕見的轉角單元, 銷售額穩定, 業主可以在夏季和節假日休息, 帶完整的商業廚房和步入式冷櫃, 可以以現有健康概念餐廳繼續經營, 也有以連鎖餐廳經營的可能性。面積462平方呎, 售價\$399,900, 月租\$8,300。

A1199992 日式餐廳 (轉讓生意) - Crowfoot NW, Calgary NEW

位於卡爾加里西北部, 已在本地經營15年, 全新翻修的現代化裝修, 設備齊全, 即使在疫情期間也有穩定的收入, 有130個座位和大量的停車位, 可在房東同意的前提下更換餐廳概念。面積3,817平方呎, 售價\$399,000, 月租\$17,000。詳情請聯繫Jason Lu。

A1198004 Pizza店 (轉讓生意) - Calgary NEW

擁有一家已成功經營40多年的pizza店的絕佳機會。地理位置優越, 客流量大, 現營業時間為下午4點至9點, 週二休息, 可通過增加營業時間來提高銷售額, 租金低, 包括op cost。面積1,800平方呎, 售價\$150,000。詳情請聯繫Ming Zhao。

A1250547 連鎖冰淇淋店 (轉讓生意) - Chestermere Lake, AB NEW

位於美麗的湖濱公園附近, 可步行到湖邊, 地理位置優越, 除該社區住戶外, 還有很多遊客光顧, 新近翻新, 設備齊全, 菜單選擇多樣, 與多家外賣平台合作, 收入方式多樣化。面積816平方呎, 月租\$3,316.36, 售價\$249,000。

A1244684 生鮮雜貨店 (轉讓生意) - Calgary NEW

位於卡爾加里南部的生鮮雜貨店, 含新鮮肉類、雜貨、批發和零售生意, 為卡爾加里及其周邊地區提供肉類運送服務, 在本地經營超過十年。設備齊全, 帶有步入式冰櫃、生鮮儲藏室、冷藏肉類展示台、商品陳列架、刀具、研磨機、食品包裝台等。面積3,020平方呎, 年租\$22/平方呎, 售價\$429,000。詳情請聯繫Jason Lu。

A1209319 日式餐廳 (轉讓生意) - Brentwood NW, Calgary NEW

位於Brentwood NW黃金地段, 近公共交通和LRT站, 周圍是密集的公寓樓和住宅區, 高檔的現代化裝修, 帶一個大型開放式廚房和一個獨立吧台, 閣樓已裝修成第二個商業廚房。一樓4,416平方呎, 閣樓1,284平方呎, 售價\$799,000, 年租一樓\$39.54/平方呎, 閣樓\$19.77/平方呎。詳情請聯繫Elton Lui。

A1243002 瓶罐回收站 (轉讓生意) - Carstairs NEW

難得的機會擁有位於卡爾加里附近小鎮的瓶罐回收站, 客戶來自於該鎮和周邊地區, 業務成熟且穩定, 且有很大的增加收入的潛力, 適合家庭經營。面積2,500平方呎, 月租\$4,000, 售價\$950,000。

A1193313 洗衣行 (生意連物業) - NE, Calgary NEW

位於卡爾加里東北部, 周圍有很多住宅, 12個洗衣車位, 包括10個自助洗衣車位和2個自助洗衣車位, 易上手, 有非常大的增加收入的潛力。面積7,996平方呎, 售價\$5,999,900。

A1187717 便利店 (轉讓生意) - Calgary NEW

位於一個繁忙的商業廣場, 地理位置優越, 周圍有很多住宅和商業建築, 包含Canada Post寄取站、電腦維修和乾洗業務, 適合作為家族企業經營。面積1,200平方呎, 售價\$219,000, 年租金\$29.5/平方呎。

A1188622 校外託管所 (轉讓生意) - NW, Calgary NEW

位於卡爾加里西北部, 有on site停車位。目前有Playchool和課後校外託管兩個項目, 有增加學前班和日託項目的可能。面積1,950平方呎, 售價\$249,000, 價格包括一輛定期保養的可載15人的車, 月租\$16.5/平方呎, op cost \$15/平方呎。

A1224727 便利店 (轉讓生意) - Lethbridge, AB NEW

位於卡爾加里南部, 周圍有許多住宅和商業建築, 人流量大, 曝光率高, 營業額穩定, 利潤高。面積550平方呎, 年租\$25/平方呎, 售價\$149,000。

A1221347 課外輔導中心 (轉讓生意) - Calgary NEW

新近翻新的針對K-12學生的課外輔導中心, 以創新的模式為學生提供輔導並培養其自主學習的技能, 與校內課程緊密聯繫, 幫助學生取得學業上的進步。面積1,602平方呎, 年租\$28/平方呎, 售價\$350,000, 價格包括所有設備。

A1221455 餐廳 (轉讓生意) - Calgary NEW

難得的機會擁有一家地理位置優越、客流量穩定的餐廳。幾乎全新的商業廚房, 營業時間靈活, 業主可自行調整, 易於經營, 非常適合家庭運營。每月租金低, 僅要\$6,129, 面積1,639平方呎, 售價\$359,900。詳情請聯繫Ming Zhao。

實力買家尋購位於西北或西南區的餐館

面積約在 3,000尺 至 6,000尺

投資客及海外投資客尋求

價格 \$100,000 至 \$5,000,000 各類生意, 汽車旅館/酒店, 電油站。

A1203651 中餐廳 (轉讓生意) - Signal Hill, Calgary NEW

位於卡爾加里西南部, 已成功經營多年, 營業牌照齊全, 配有完整的商業廚房, 帶步入式冷藏室和冰櫃, 共120個座位。面積2,587平方呎, 價格\$268,000, 月租\$15,500。詳情請聯繫Jason Lu。

A1168579 連鎖中餐廳 (轉讓生意) - 5420 Falsbridge Dr NE NEW

位於繁忙的卡爾加里東北方向, 是該區域最有名的連鎖中餐廳, 外賣生意火爆, 設備齊全, 有步入式冷庫和冰櫃。面積1,500平方呎, 轉讓價\$58,500, 月租\$5,600, 包括op cost和地稅。詳情請聯繫Jason Lu。

A1242156 日託所 (轉讓生意) - Calgary NEW

該日託所可接收90名兒童, 人員設備一應俱全, 於6年前由現業主建造, 設有辦公室、食物準備室、洗衣房、員工室、寬敞的遊樂場和5個教學室。面積4,525平方呎, 年租\$27/平方呎, 售價\$275,000。

A1230563 連鎖漢堡店 (轉讓生意) - Close to Calgary NEW

位於黃金路段的遊客服務區, 有超高客流量, 離卡爾加里僅20分鐘的車程, 是鎮上唯一一家drive-through餐廳。於2017年全新裝修, 所有設備也於2017年購置, 租期到2026年, 可續租5年兩次。面積2,100平方呎, 年租\$30/平方呎, 售價\$689,000。

A1224152 餐廳/酒吧 (生意連物業) - Lethbridge, AB NEW

可直接接手經營的餐廳/酒吧, 距Lethbridge僅數分鐘路程, 口碑好, 在當地非常受歡迎, 店內有彩票遊戲機(VLT), 可帶來額外的收入。面積5,035平方呎, 售價\$525,000。

A1190706 Pizza店 (轉讓生意) - Centre St NW, Calgary NEW

擁有一家全新翻修的Pizza店, 位於繁華的Centre St, 地理位置優越, 可以繼續作為連鎖店經營, 也可以作為家庭經營。面積2,200平方呎, 售價\$300,000, 價格包括所有設備, 月租\$3,000。詳情請聯繫Jason Lu。

A1189839 汽修店 (生意連物業) - Central NE, Calgary NEW

地理位置優越, 位於Central NE, 臨近McKnight Blvd, 已成功經營28年。約2,723平方呎, 外加約588平方呎的夾層空間, 售價\$950,000, 價格包括大量設備和汽車升降機。

A1178473 中餐廳 (轉讓生意) - Three Hills NEW

難得的機會擁有一家位於Three Hills的家庭中餐廳。這家建造精良的餐廳有140多個座位, 並設有單獨的私人聚會區, 獨立的建築, 有很多停車位、很高的曝光率和增加銷量的潛力。面積4,000平方呎, 轉讓價\$89,000, 月租\$4,000。

A1180392 雜貨超市 (資產出售) - 36 St NE, Calgary NEW

難得的機會擁有一家位於36 St NE的優質雜貨超市。直接接手現有的空間及貨架、冷凍櫃和其他設備等, 易上手, 易經營, 店面租金低。面積5,647平方呎, 售價\$110,000, 價格不包含生意轉讓。

A1180644 美容美甲沙龍 (轉讓生意) - #102 617 11 Ave SW NEW

一家致力於為客戶提供高品質服務的美容美甲沙龍。室內設計溫馨且現代化, 分別有六個手部和腳部美甲/護理台、兩個蜜蠟脫毛台和美容床。面積1,451平方呎, 轉讓價\$100,000, 價格包括所有器械設備, 月租\$2,500。

BLP200241 兩間連鎖餐廳 (轉讓生意) - Okotoks NEW

難得的機會可以擁有兩間高收益的帶有drive-through的連鎖餐廳。位於主路附近的優越地理位置, 在當地經營銷售額連連三年, 提供全面的培訓, 非常適合家庭經營。轉讓價\$549,000, 月租僅\$5,840, 包括op cost、標誌牌和GST。



扫码进官网

加拿大21世紀地產公司銷售
第一商業地產團隊

查看更多在售生意和商業房地產信息



阿尔伯塔唯一商业地產微信公众号

LIANG Commercial 商业地產

随时随地用手机查看在售生意和商業房地產

LIANG Commercial

3009 23 St NE, Calgary

403-539-9980