



Bruce Liang

國·粵·英語
碩士(M.Sc)
註冊工程師(P.Eng)
Commercial Manager
商業部經理
bruce.liang
@liangcommercial.ca

403-606-0112



Jason Lu 國·粵語
403-560-9130
jasonlu
@liangcommercial.ca



微信公眾號

LIANG 商業地產
卡爾加里唯一的商業地產公司公眾號

**加拿大#1商業銷售冠軍團隊
加拿大#1餐館銷量第一團隊**

**專業餐館買賣招租
生意,生意連物業買賣**

www.liangcommercial.ca (中、英文)



Enoch Lui 國·粵語
403-512-8140
enochlui
@liangcommercial.ca



Tina Ho 英語
403-680-5585
tinaho
@liangcommercial.ca

20人團隊, 大量廣告全面覆蓋各族社區 (英語 / 華語 / 越南語 / 西班牙語 / 印度語 / 阿拉伯語)

商業物業買賣 · 租賃

A1231926 投資用多戶住宅 (出售) - 131 14 Ave NW, Calgary NEW
靠近未來的16 Ave/Centre St LRT站, 公共交通便利, 1.5層的住宅, 總面積1,761呎, 帶6間臥室和3間全套衛浴, 已全部出租, 非常適合投資或重建。佔地5,996呎, 售價\$888,000。

A1231855 商舖 (出售) - 2405 Edmonton Tr NE, Calgary NEW
位於街角的多間相鄰店舖出售, 曝光率高, 公共交通便利, 離市中心僅數分鐘車程, 總佔地面積為14,704呎, 可出租店舖總面積為6,000呎, 均有長期穩定的商業租戶, 還有2,400呎的地下室可用於儲存, 售價\$3,888,000, 價格還包括一間並排的duplex住宅。

BLP200256 商舖 (出租) - #14 3525 26 Ave SE NEW
多種用途, 曾是7-11便利店, 可繼續以便利店經營或轉換為餐廳、連鎖快餐店等。面積2,760呎, 年租\$25.92/呎, op cost \$6.14/呎。詳情請聯繫Jason Lu。

A1223659 醫用空間 (出租) - 6004 Country Hills Blvd NE NEW
位於Apex Sky醫療大樓內的頂級醫用空間, 所在社區人口密集, 非常適合用作放射科或其他專業醫療服務, 2,803呎的獨立空間, 額外的空間是共享的大型開放式等候區和洗手間。面積3,760呎, 年租\$38/呎。

A1207627 商舖 (出售) - 260300 Writing Creek Cres, Balzac NEW
位於著名的東方新天地商場內, 該商場不僅吸引了很多購物者, 還為不同年齡段的兒童和青少年設有一個大型遊樂區, 該商舖位於兩條走廊的交界處, 曝光率很高。總建築面積423呎, 使用面積215呎, 售價\$299,000。詳情請聯繫Shannon Lu。

A1189346 商舖/辦公室 (出租) - 6104 Bowness Road NW NEW
於2016年新建築的轉角建築, 人流量大, 曝光率高。可繼續作為便利店經營, 或用作餐廳、咖啡店、零售店、辦公室、金融服務機構等。地上1,349呎, 包含衛生間和儲藏室, 地下1,377呎, 適合用作儲藏室或辦公室。年租金地上\$30/呎, 地下\$12/呎。詳情請聯繫Elton Lui。

A1160288 商舖 (出售) - 465, 475, 485 8 Street SW NEW
難得的機會擁有三間位於Downtown商業中心的旺舖。社區人口密度高, 靠近C-train站和Bow River Pathway, 地勢優越, 交通便利, 用途廣泛, 適用於零售店、辦公室、餐廳、乾洗店等。總面積1,773呎, 總售價\$2,189,000。詳情請聯繫Ming Zhao。

A1160578 商舖 (出售) - 16 Avenue NW NEW
位於16 Avenue NW, 黃金地段, 靠近SAIT, 靠近市中心和Centre St, 帶7個停車位, 適用於經營各種零售店、餐廳、辦公室、醫療診所、SPA、會計和律師事務所等, 價格\$950,000, 一個創業的絕佳投資機會, 詳情請聯繫Ming Zhao。

A1129902 辦公室 (出租) - #113, 4712 12 Street NE NEW
明亮、寬敞, 現代化的辦公室。位於黃金地段, 近Deerfoot Trail、16th AVE、32nd AVE, 交通方便, 佔地2,700呎, 共8間辦公室, 有私人會議室, 儲藏室以及2個洗手間, 配有停車場。月租金\$11.5/呎, Op costs: \$5.36/呎。

A1180942 & A1196457 商舖/辦公室 (出租/出售) - 6520 36 ST NE NEW
I-B區域全新轉角單元出租/出售, 毗鄰卡爾加里機場, 可步行至LRT站, 且靠近Metis Trail和McKnight Boulevard兩條主幹路。Drive-in門高20多呎, 升降門高10多呎, 可用於移民業務、會計業務、律師事務所、金融服務、運動健身工作室、瑜伽室、餐廳、酒吧和各種小型零售企業。面積1,500呎, #3190售價\$517,500, #2140售價\$525,000。

A1242076 工業大樓 (出售) - 150 Karl Clark Rd, Edmonton NEW
地理位置優越, 靠近主要道路, 臨近公共交通、餐館以及零售中心, 風景優美, 有升級的空調配置, 約150個停車位。51,629呎的工業建築, 佔地5.87英畝, 售價\$7,850,000。

A1186081 商舖 (出租) - 3400 14 St NW, Calgary NEW
位於卡爾加里西北繁忙交叉路口的商舖出租。兩間商舖面積均超過1,200呎。年淨租金\$25/呎, Op costs\$15/呎 (包含utilities)。擁有充足的停車位, 並且適用於各種零售用途。詳情請聯繫Ming Zhao。

A1186074 商舖/辦公室(出租) - 5720 MacLeod Tr SW NEW
鄰Chinook商場和Glenmore Tr, 超高客流, 低租金! 一樓1,701呎的店面租金\$19/呎/年; 二樓3間辦公室, 分別678呎、1,639呎、3,510呎, 租金\$9/呎/年。Op costs均為\$13/呎/年。有路邊大路牌, 大量停車位。詳情請聯繫Ming Zhao。

土地投資

BLP200260 商住兩用地皮出售 - Calgary NEW NEW
位於轉角處的商住兩用地皮, 車輛可由三側駛入, 面向西南部的主要道路, 曝光度高, 區域為MU-2, 原計劃是建造一座醫療/零售大樓, 可以根據業主需要建造成商舖/住宅等。面積10,785呎, 售價\$3,500,000。

A1238573 工業用地出售 - 11141 84 St SE, Calgary NEW
位於卡爾加里東南部的Shepard工業區, 近Stoney Trail SE, 到市中心僅需20分鐘車程, 區域為DC。佔地約4.5英畝, 土地售價\$1,950,000, 價格不包括活動產。

A1219545 工業用地出售 - 124 2 Ave E, Cochrane NEW
三塊相鄰的工業用地出售, 可單獨或一起購買, 位於Cochrane最好的地段之一, 靠近多條主幹道。兩側一塊為4.73英畝, 位於2 Ave E和Griffon Rd E交界處, 售價\$5,048,750; 另一塊為3.06英畝, 位於2 Ave E和Railway St E交界處, 售價\$3,289,500; 中間一塊為1.87英畝, 售價\$2,010,250。絕佳的投資機會, 不容錯過!

BLP200255 商業地皮出售 - Saddle Ridge, Calgary NEW
位於卡爾加里東北部的Saddle Ridge, Metis Trail以東、88 Ave NE以南一個街區, 十分搶手的區域, 地理位置優越。共3塊地皮, 佔地2英畝, 多種商業開發用途, 售價\$3,600,000。

A1213037 土地出售 - 282220 Township Road 254, Rocky View County NEW
位於著名的Prairie Royal Estates和OMNI開發區附近, 毗鄰Country Hills Blvd高速公路, 距Stoney Trail僅數分鐘路程, 目前被劃分為AG區域, 帶一個可出租的房子, 可作為馬術場地、農夫市場和寵物農場等。佔地159英畝, 售價\$3,600,000。

BLP200238 土地組合 (出售) - Sunalta, Calgary NEW
絕佳MC-G區域土地組合出售。位於Sunalta市中心社區, 距Downtown僅數分鐘路程, 距C-train僅四個街區, 價格包括5個已出租的住宅單元, 短期重新開發和重新分區的可能性很大, 絕佳的投資控股物業的機會。面積22,754呎, 售價\$3,000,000。詳情請聯繫Enoch Lui。

A1055239 128 16 Ave NE, Calgary NEW
黃金地段稀有商業空地, 面向16 Ave和未來的Green Line輕軌站! Zoning是C-COR1 f6 h38。地皮面積5,382平方英尺, 可建造32,292呎的室內面積, 最大允許高度達38m (12層)。非常適合投資——開發為商業/住宅混合用途建築, 包括醫療診所、獸醫診所、專業人士辦公室、餐廳、便利店以及其他零售業, 可直接前往參觀。售價\$975,000

02M 土地出售-17 Avenue NW
絕佳M-C2區塊土地出售, 地理位置最佳, 僅需10分鐘即可抵達SAIT, 開車十分鐘可達市中心。佔地面積8,929呎, 建3-5層多達20個單位的商業建築。叫價\$1,389,000。機不可失, 時不再來! 請立即行動

A1241289 & A1241295 114 & 118 5 Ave SE NEW
Downtown商業開發地皮, 在Bow大廈對面, 有可能連接+15室內人行通道! Zoning CR20-C20/R20 MAX: 20 FAR, 總面積16,113呎, 可用於住宅、零售、辦公樓、酒店、餐廳、醫療診所、超市等。叫價\$7,900,000。可自行前往參觀, 但請勿打擾樓裡的工作人員。

加油站 · 酒店 · 汽車旅館

A1244718 加油站 (生意連物業) - Edmonton NEW
位於繁忙街角轉角處的加油站, 曝光率高, 客流量大, 現業主成功經營超過28年, 因退休而出售, 帶一個Pizza店, 店舖於10年前建造。建築面積3,200呎, 售價\$2,950,000。

BLP200261 加油站 (生意連物業) - Calgary NEW
位於卡爾加里最繁忙的街道之一, 現業主已經經營超過18年, 於2010年全面翻新, 有帶Vedeer-Root傳感器的雙壁纖維玻璃罐和一個丙烷泵。含一個帶有10個洗車位的洗車行, 其中一個洗車位可供大型RV使用, 也可以改造成自動洗車裝置。佔地約1英畝, 建築面積8,300呎, 售價\$7,990,000。

BLP200257 汽車旅館 (生意連物業) - Claresholm, AB NEW
距卡爾加里僅一小時車程, 近2號高速公路, 曝光率高, 有40間客房以及一間餐廳, 擁有大型停車場, 停車位充足。面積20,660呎, 售價\$1,600,000。

A1204295 汽車旅館 (生意連物業) - Provost, AB NEW
位於非常繁忙的13號高速公路旁, 含一家餐廳, 提供優質的餐飲服務, 帶4個彩票遊戲機 (VLT) 和一個sports lounge, 共41間客房, 其中6間設有小廚房, 共50個停車位, 且有充足的大型卡車和拖車停車位。面積20,000呎, 售價\$2,500,000。詳情請聯繫Shannon Lu。

A1204288 品牌加油站 (生意連物業) - Close to Lethbridge NEW
位於萊斯布里奇附近一條非常繁忙的高速公路旁, 帶一家便利店和洗車行, 便利店內可銷售彩票, 還帶有自動取款機 (ATM) 和咖啡吧, 建築總面積4,300呎, 曝光率高, 柴油和液化石油氣有獨立的油泵。佔地約1英畝, 售價\$1,900,000。詳情請聯繫Shannon Lu。

BLP200248 酒店 (生意連物業) - Olds, AB NEW
離卡爾加里僅一小時車程, 共22間客房, 含一個酒舖, 一間可容納70人的餐廳和一個利潤很高的遊戲廳, 目前有近30台遊戲機 (VLT), 還有增加更多遊戲機的可能性, 賣家因退休而出售, 可提供貸款。面積12,180呎, 售價\$1,950,000。

A1214872 加油站 (生意連物業) - Close to Edmonton NEW
擁有一個品牌加油站的絕佳機會。近一條繁忙的高速公路, 含一家2,300呎的便利店, 還有增加一家酒舖或連鎖餐廳的可能。售價\$1,700,000。

A1181330 汽車旅館 (出售) - Fox Creek NEW
位於埃德蒙頓以西2.5小時車程的繁華小鎮, 有90多間客房及一家已出租的餐廳, 近高速公路, 曝光率高, 客流量大, 大部分房間已被翻新過, 賣家近期已將房間內的小廚房升級, 有巨大的提升營業額的潛力。佔地28,750呎, 售價\$4,750,000。

BLP200246 度假村旅館 (出售) - Southern, AB NEW
在省際公園擁有一家度假村的難得機會。該度假村在海拔4,048英尺處, 是該地區唯一的度假村, 包含餐廳、休息室、會議廳等共73個單元。有38間小木屋套房、35個度假公寓單元和熱水游泳池, 及建造另外12套公寓單元的許可。優美的風景吸引了很多遊客, 以及企業會議、聚會和婚禮的舉辦。佔地0.86英畝, 售價\$5,000,000。

A1170529 加油站 (生意連物業) - Lethbridge NEW
購買加油站、洗車場和創收的租賃零售店的絕佳機會。面積近1英畝, 可從轉角處由兩條繁忙的路段進入, 10,000多呎的建築包括零售單元、6個自助洗車台和一個便利店, 4個商業零售單元已租給穩定的租戶, 並有長期租約, 頂篷和泵使用幾年, 有非常大的提高營業額的潛力。售價\$4,200,000。

A1078155 旅館 - 5815 55 Street, Cold Lake
賣家計劃退休, 現低價出售位於黃金地段上的旅館。40間房, 其中10間房有簡易廚房, 佔地1.4英畝。售價僅\$580,000。

加拿大#1商業銷售冠軍團隊

加拿大#1餐館銷量第一團隊

工商物業買賣, 承建

代客買地設計, 建造廠房, 寫字樓, 商舖物業。協助各類政府申請, 環保污染評估, 及物業結構安全評估及貸款申請。Bruce Liang 碩士, 註冊工程師。

商業物業買賣招租

▶各類自用物業, 廠房, 商舖, 寫字樓
▶大量廠房, 貨倉及寫字樓招租
2000呎至50000呎, 請來電查詢。

最佳佣金結構: 住宅銷售佣金100%屬於您 (包括來自商業介紹的住宅銷售) 誠聘有牌地產銷售精英

我們提供: 一對一的培訓, 全面的行政協助及支持, 並通過線上營銷、9個網站、社交媒體、數字和印刷廣告、路牌等為經紀提供更多高質量業務。詳情請致電Bruce Liang: 403-606-0112或發送簡歷至bruce.liang@liangcommercial.ca