



Allen Tian

田軍 (國、英語)

Associate Broker, CCS, ABR®, FRI®, CIPS®

業務範圍：
民宅與商業
生意買賣 地產投資

CIR REALTY
(BUS)403-291-4440

手機：403-390-8863

電子郵箱：atian@cirrealty.ca

微信：Allen-Jun-Tian

中文房產介紹：<http://www.calgarychinese.ca/allen>

24/7線上看房：www.allentian.ca

大學區



新上市
1,000餘平方呎獨立屋，佔地5,200餘平方呎，3+2臥房，2個全衛，地下室另有一個廚房及一大廳，後置加大單車房，主層實木地板，升級包括高效燃氣鍋爐，熱水爐，三層玻璃窗，全新燈具，較新電器，全屋新油漆。步行到大學，輕軌站，購物中心及各類中小學校，位置極佳，機會難得，立即入住。

售價 \$658,000

西北區 Edgemont 二層獨立屋



新上市
1,300餘平方呎二層獨立屋，三臥房，兩個半衛生間，主人屋有四件套間衛浴及步入式衣帽間，地下室已完成，主層實木地板，主層有正式餐廳，後置加大保溫雙車房，步行五分鐘到著名公立初中學校及購物中心。

售價 \$498,000

西南 Aspen Woods



新上市
高尚社區及名校區二層獨立屋，2,300平方呎，3臥房，2.5衛浴，主層實木地板，9呎高天花，超大主人臥房，5件套間衛浴，全屋軟水系統及瞬時熱水系統使您的生活更加愜意，二樓BONUS房間11呎高天花，帶有小山景-洛基山。位於靜街，駕車20分鐘到時市中心，1小時車程到班英國家公園，近購物中心及地鐵站，地理位置極其優越。

售價 \$880,000

西北 Sherwood



新上市
2,600餘平方呎二層獨立屋，4+1臥房，4全衛佔地11,000餘平方呎，全磚，全地庫，可放書房，家庭影院及台球廳，位於靜街，兩分鐘到小學及初中校園，指定公立高中為邱吉爾中學，距私立學校僅八分鐘車程，步行可到COSTCO及購物中心。

SOLD

售價 \$780,000

西南區 Kingsland



新上市
建於2000年的近800餘平方呎公寓，位於一樓，超大一臥室，一個半衛浴。主層9英尺高天花，落地窗，採光極好，超大廚房帶早餐檯，不銹鋼電器，主人臥房有加大儲衣櫃及4件全衛，套內洗衣房及大存儲空間，步出到露台及綠地，有一地下停車位及洗車站，步行七百米至HERITAGE轉車站，駕車九分鐘即到新大統華超市及購物中心(含COSTCO)，位置極佳，勝過租賃，低廉物業管理月費(\$395)。現有租客，可長期持有。機會難得。

售價 \$228,000

市中心



新上市
2016年建市中心豪華高層公寓，超過1,200呎，兩房兩衛，主人房有步入式衣帽間，雙地下停車位，位於第27層，無敵山河及市容景觀，大樓24小時保安，配有健身房，桑拿房，公共娛樂設施，空中花園，步行到SUPERSTORE，輕軌站，圖書館，唐人街，弓河岸邊公園。機會難得。

售價 \$574,900

出售酒店綜合物業樓



新上市
位於紅鹿 (Red Deer) 市西部的Bentley小鎮商業街上，獨立商業樓共有四種生意：主營業務-酒莊及酒吧(4台VLT)，次營業務-中、西餐餐館各一個，附助業務-酒店11個房間的短租業務。業主退休，但考慮提供業主貸款支持。利潤豐厚，歡迎垂詢。

售價 \$1,800,000

西北區 Royal Oak



新上市
步行到輕軌站的二層獨立屋，2004年建成，1,600+平方呎，進門高挑大廳，陽光家庭廳，3臥房，2.5衛浴，花崗岩廚房檯面，主層實木地板，2022年新高效鍋爐，兩年新空調，前進式雙車庫，位於靜街，周圍大量綠化帶及自行車道，5分鐘車程到YMCA健身娛樂中心及購物中心，十分鐘步行到輕軌站。

售價 \$559,000